

# Überbauungs- und Gestaltungsplan 1:500 Haldenhof I vom 02. Februar 2016 1. Änderung

Zweck: Besondere Bauweise gemäss Art. 25 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016

---

## Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: 5. März 2019

Der Stadtpräsident

Im Namen des Stadtrates:  
Der Stadtschreiber

## Öffentlich aufgelegt

Vom: 11. März 2019

Bis am: 10. April 2019

## Erlass Stadtparlament

Am:

Die Präsidentin des Stadtparlamentes

Der Stadtschreiber

## Genehmigung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Am:

Der Amtsleiter

---

Architektur	ARGE H.J. Schmid Architekt SIA / Bosshard & Luchsinger Architekten ETH BSA SIA, Sittertalstrasse 34, 9014 St.Gallen	+41 71 274 57 37
Landschaftsarchitektur	Martin Klauser Landschaftsarchitekt HTL BSLA, Kronenstrasse 13, 9400 Rorschach	+41 71 841 11 18
Planung	ERR Raumplaner AG, Teufener Strasse 19, 9001 St.Gallen	+41 71 227 62 62

---



## Legende 1. Änderung

### Festlegungen










	Grundfläche Hauptbaute A	neu / erweitert
	Auskragung	aufgehoben
	Grundfläche Vorbaute	neu
	Grundfläche Attikageschoss	neu
	Grundfläche Attikageschoss	aufgehoben
	Erschliessungsfläche	neu
	Erschliessungsfläche	aufgehoben
	Hof- und Fussgängerbereich	aufgehoben
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage	aufgehoben
	Zu- und Wegfahrt Tiefgarage	neu
	Wendeplatz PW	neu
	Erschliessungsstrasse	neu
	Notzufahrt und untergeordnete Strassen- verbindung (Lastwagen, Langsamverkehr)	neu
	Gebäudezugang	neu
	Umgebungsbereich	neu

### Hinweise


EG 688.80	EG Kote	neu
<del>EG 687.70</del>	EG Kote	aufgehoben
	Neuer Verlauf Haldenstrasse	aufgehoben
	Pflanzinsel	neu


# Legende des Überbauungs- und Gestaltungsplans Haldenhof I vom 02. Februar 2016


## Festlegungen

	Umgrenzung Gestaltungsplan
	Umgrenzung Überbauungsplan
	Grundfläche Hauptbaute A - C
	Auskragung
	Grundfläche Sockelgeschoss D
	Grundfläche Vorbaute
	Grundfläche Attikageschoss
	Baubereich Hauptbaute E - F
	Stützmauer

GH 715.30 max. Gebäudehöhe in m ü. M.


 max. Anzahl Vollgeschosse


 Höhenkote Stützmauer


 Erschliessungsfläche


 Zu- und Wegfahrt Tiefgarage

 Gebäudezugang


 Umgebungsbereich

 Hof- und Fussgängerbereich

 Baum fällen

 Baum neu

## Hinweise

 Bestehende Baute

 Abzubrechende Baute und Anlage

EG 695.10 EG Kote

687.70 Höhenkote gestaltetes Terrain

 Neuer Verlauf Haldenstrasse